

Proiect de hotărâre
din 17 decembrie 2024
privind completarea H.C.L. 131/22.10.2024

Consiliul Local al Orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară,
Analizând adresa nr. 1601/11.12.2024 a societății Administrativ Serv Luduș S.R.L.,
înregistrată la sediul Primăriei orașului Luduș sub nr. 47170/12.12.2024;

Văzând referatul de aprobare nr. 47293 din 13.12.2024 al primarului orașului Luduș,
raportul de specialitate nr. 47294 din 13.12.2024 întocmit de administratorul public, precum
și rapoartele comisiilor de specialitate „A.D.P.P. și A.P.L.”, „B.F.C și F.E.” și „Juridică”,

Având în vedere H.C.L. nr. 174/14.11.2017 privind înființarea societății Administrativ
Serv Luduș S.R.L., H.C.L. nr. 18/08.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024,
H.C.L. nr. 38/27.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al
societății Administrativ Serv Luduș S.R.L., H.C.L. nr. 131/16.09.2019 privind aprobarea
accesării unei linii de creditare bancară de către S.C. Administrativ Serv Luduș S.R.L., cu
modificările ulterioare, precum și H.C.L. 131/22.10.2024 privind majorarea liniei de credit
aprobată prin H.C.L. nr. 131/16.09.2019, cu completările ulterioare, de către S.C.
ADMINISTRATIV SERV LUDUȘ S.R.L.,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. a), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit.
a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă completarea H.C.L. 131/22.10.2024 privind majorarea liniei de credit
aprobată prin H.C.L. nr. 131 din 16 septembrie 2019, cu completările ulterioare, de către S.C.
ADMINISTRATIV SERV LUDUȘ S.R.L. cu următorul articol:

*”Art. 1¹. Se garantează linia de credit conform ofertei indicative anexă care specifică că
garanțiile valabile până la rambursarea facilităților sunt: ipoteca mobilă asupra
universalității creanțelor și ipoteca mobilă de prim rang asupra conturilor împrumutatului
deschise la Raiffeisen Bank”.*


Art. 2 Celelalte prevederi din H.C.L. 131/22.10.2024, rămân neschimbate.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate și societatea Administrativ Serv Luduș
S.R.L.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Mureș,
- Primarului Orașului Luduș,
- Serviciul Economic,
- Administrativ Serv Luduș S.R.L.,
- Compartimentul Guvernanță Corporativă și Protecția Mediului;
- Spre afișare.

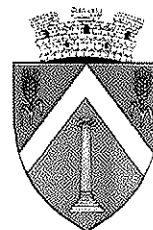
Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 47293 din 13.12.2024

Referat de aprobare

privind completarea H.C.L. 131/22.10.2024

Prin adresa societății comerciale Administrativ Serv Luduș S.R.L. nr. 1601/11.12.2024, înregistrată la sediul Primăriei orașului Luduș sub nr. 47170/12.12.2024, se solicită completarea H.C.L. 131/22.10.2024 privind majorarea liniei de credit aprobată prin H.C.L. nr. 131 din 16 septembrie 2019, cu completările ulterioare, de către S.C. ADMINISTRATIV SERV LUDUȘ S.R.L., în sensul că nu s-a făcut referire la garantarea liniei de credit conform ofertei indicative anexă care specifică faptul că garanțiile valabile până la rambursarea facilităților sunt:

- ipoteca mobilă asupra universalității creditelor;
- ipoteca mobilă de prim rang asupra conturilor împrumutatului deschis la Raiffesen Bank.

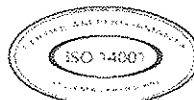
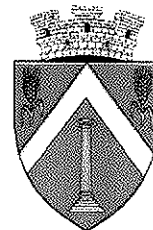
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (a), ale art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Primar,
Moldovan Ioan Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 47294 din 13.12.2024

**Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian**

Raport de specialitate *privind completarea H.C.L. 131/22.10.2024*

Prin adresa societății comerciale Administrativ Serv Luduș S.R.L. nr. 1601/11.12.2024, înregistrată la sediul Primăriei orașului Luduș sub nr. 47170/12.12.2024, se solicită completarea H.C.L. 131/22.10.2024 privind majorarea liniei de credit aprobată prin H.C.L. nr. 131 din 16 septembrie 2019, cu completările ulterioare, de către S.C. ADMINISTRATIV SERV LUDUȘ S.R.L., în sensul că nu s-a făcut referire la garantarea liniei de credit conform ofertei indicative anexă care specifică faptul că garanțiile valabile până la rambursarea facilităților sunt:

- ipoteca mobilă asupra universalității creditelor;
- ipoteca mobilă de prim rang asupra conturilor împrumutatului deschis la Raiffesen Bank.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (a), ale art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Administrator Public,
Dudilă Marius

de Decembrie

ADMINISTRATIV SERV LUDUS SRL

RO 38547405 – J26/2067/2017

B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, loc. Luduș, jud. Mureș

Iban RO34 RZBR 0000 0600 1986 0919 RAIFFEISEN BANK

Iban RO70 TREZ 4805 069X XX00 2845 TREZORERIA OPERATIVĂ LUDUȘ

47140
12. 12. 2024



Nr. 1601 / 11.12.2024

Către,

Consiliului Local al Orașului Luduș

Administrativ Serv Luduș SRL, cu sediul în loc. Luduș, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, CUI RO 38547405, J26/2067/2017, având ca unic acționar Consiliul Local al Orașului Luduș, reprezentată prin Popa Liviu-Vasile în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

În urma solicitării Raiffesen Bank privind majorarea liniei de credit la 900.000 lei aprobată prin HCL 131/22.10.2024 vă adresăm rugămintea de a modifica această hotărâre astfel încât să cuprindă un articol în care Consiliul Local garantează linia de credit conform anexei la respectiva hotărâre.

Garanțiile valabile până la rambursarea facilitatilor sunt:

- ipoteca mobiliara asupra universalitatii creditelor;
- ipoteca mobiliara de prim rang asupra conturilor imprumutatului deschis la Raiffesen Bank

Anexăm prezentei:

- primita de la Raiffesen Bank;
- adresa copia HCL 131/22.10.2024;
- oferta indicativa de la Raiffesen Bank, anexă la HCL 131/22.10.2024.

Presedintele Consiliului de Administratie

Popa Liviu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

**Hotărârea nr. 131
din 22 octombrie 2024**

*privind majorarea liniei de credit aprobată prin H.C.L. nr. 131 din 16 septembrie 2019, cu
completările ulterioare, de către S.C. ADMINISTRATIV SERV LUDUȘ S.R.L.*

Consiliul Local al Orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară,
Analizând adresa nr. 1554/15.10.2024 a societății Administrativ Serv Luduș S.R.L.,
înregistrată la sediul Primăriei orașului Luduș sub nr. 40886/16.10.2024, precum și
hotărârea consiliului de administrație nr. 9 din 15.10.2024,

Văzând referatul de aprobare nr. 40926 din 15.10.2024 al primarului orașului Luduș,
raportul de specialitate nr. 40927 din 15.10.2024 întocmit de administratorul public, precum
și rapoartele comisiilor de specialitate „A.D.P.P. și A.P.L.”, „B.F.C și F.E.” și „Juridică”,

Având în vedere H.C.L. nr. 174/14.11.2017 privind înființarea societății Administrativ
Serv Luduș S.R.L., H.C.L. nr. 18/08.02.2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024,
H.C.L. nr. 38/27.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 al
societății Administrativ Serv Luduș S.R.L., H.C.L. nr. 131/16.09.2019 privind aprobarea
accesării unei linii de creditare bancară de către S.C. Administrativ Serv Luduș S.R.L., cu
modificările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. a), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit.
a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă majorarea liniei de creditare bancară aprobată prin H.C.L. nr. 131 din
16.09.2019, cu modificările ulterioare, de către S.C. Administrativ Serv Luduș S.R.L., în
vederea bunei desfășurări a activității, în limita sumei de 900.000 lei, conform ofertei anexate.

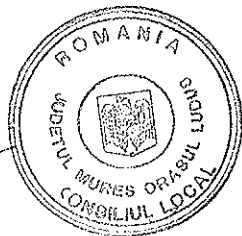
Art. 2 Se împuternicește dl. Popa Liviu Vasile, în calitate de președinte al Consiliului de
Administrație al societății comerciale Administrativ Serv Luduș S.R.L să efectueze
demersurile necesare pentru accesarea creditului, precum și semnarea contractului de credit.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate și societatea Administrativ Serv Luduș
S.R.L.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Mureș,
- Primarului Orașului Luduș,
- Serviciul Economic,
- Administrativ Serv Luduș S.R.L.,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Herepean Cornel**



**Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 131 din 22 octombrie 2024 a fost adoptată cu 16 voturi.



**Raiffeisen
BANK**

Banking așa cum trebuie

ADMINISTRATIV SERV LUDUS S.R.L.
INTRARE NR. 1553 Data: 15.10.24
IEȘIRE

Oferta Indicativa

Raiffeisen Bank S.A.

pentru

SC ADMINISTRATIV SERV LUDUS SRL

01.10.2024

Prezenta comunicare nu constituie un angajament sau o oferta de angajament în vederea încheierii unei tranzacții sau a unei finanțări. Asumarea angajamentului din partea Raiffeisen Bank SA depinde de îndeplinirea satisfactoare a eforturilor necesare, de primirea aprobării interne de creditare, de întocmirea și predarea documentației legale și, la nevoie de opinii juridice pozitive. Informațiile cuprinse în prezentul document sunt puse la dispoziția beneficiarului în mod confidențial și ele pot fi comunicate numai acelor agenți, angajați și reprezentanți ai beneficiarului care trebuie să ia cunoștința de ele și cunosc caracterul confidențial al acestor informații.

Prezentul document și informațiile continute de el nu pot fi furnizate unor terțe parti fără avizul prealabil al Raiffeisen Bank SA /

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Imprumutat:	SC ADMINISTRATIV SERV LUDUS SRL (numit in cele ce urmeaza „Imprumutat“)
Creditor	RAIFFEISEN BANK SA (numit in cele ce urmeaza „Banca”, „RBRO“)
Tipul Facilitatii	Overdraft, revolving, caracter neangajat
Obiectul Facilitatii	Finantarea activitatii curente a Imprumutatului – plati furnizori, salarii, datorii curente la bugetul statului
Suma Facilitatii	Maximum RON 900.000
Perioada de valabilitate	Maximum 364 de zile de la data semnarii Contractului de Facilitate, dar nu mai tarziu de 31.10.2025.
Conditii precedente aprobării	Imprumutatul va prezenta Bancii bugetul de venituri si cheltuieli pe o perioada egala cu perioada de valabilitate a facilitatii impreuna cu contractele incheiate cu Primaria LUDUS pentru prestarea activitatii de curatenie si a celei de transport public.
Utilizarea Facilitatii	Oricand pe perioada de valabilitate a Facilitatii, dar nu mai tarziu de 30.10.2025.
Rambursarea Facilitatii	Oricand pe perioada de valabilitate a Facilitatii, dar nu mai tarziu de 31.10.2025.
Rata dobanzii	ROBOR O/N + 2.5% p.a. Dobanda va fi calculata la soldul zilnic al Facilitatii, avand ca baza de calcul raportul dintre numarul de zile de utilizare si durata anului de 360 zile si se va plati lunar, in ultima zi bancara a fiecarei luni – data de plata a dobanzii
Comision de Facilitate	0.20 flat, aplicabil la suma Facilitatii, si platibil in maxim 5 zile de la data semnarii Contractului de Facilitate, dar nu mai tarziu de data primei tragerii.
Garantii	Ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor, cu notificare
Elemente de Confort	Ipoteca mobiliara de prim rang asupra conturilor Imprumutatului deschise la Banca.
Documentatie	- Facilitatea face subiectul negocierii, executarii si schimbului de documente satisfacatoare pentru ambele parti, incluzind, fara a se limita la acestea, Contractul de Facilitate, Contractul de gaj, Contractul de ipoteca, etc, reprezentari, clauze - inclusiv „market disruption clause” - si cazuri de culpa specifice pentru acest tip de tranzactii. - Contractul de Credit va include prevederi uzuale referitoare la declaratii, asigurari, angajamente si alte clauze si conditii precedente specifice.
Alte Clauze	Pe intreaga perioada de valabilitate a Facilitatii: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Imprumutatul se angajeaza sa ruleze lunar prin conturile deschise la Raiffeisen Bank SA un procent din cifra sa de afaceri, inregistrata in ultimul bilant anual depus la organele fiscale, cel putin proportional cu ponderea facilitatilor acordate de RBRO in total expunere bancara. Monitorizarea se va efectua trimestrial; ▪ Imprumutatul va notifica Banca pentru orice modificare in structura de actionariat de natura sa modifice puterea de control actuala asupra Imprumutatului; ▪ Imprumutatul va putea distribui/efectua plati de dividende, pana la data scadentei, numai cu acordul prealabil al Bancii; ▪ Imprumutatul va putea acorda si va putea acorda credite (cu exceptia celor de natura comerciala) in favoarea unor tertе companii, parte din grup sau nu, doar cu acordul prealabil al Bancii; ▪ Imprumutatul va putea angaja alte credite sau datorii similare de la banci sau alte institutii financiare doar cu acordul prealabil al Bancii; ▪ Imprumutatul va considera Banca pe aceeasi pozitie cu toti creditorii sai actuali si viitori; ▪ Toate datoriile cum ar fi: imprumuturi, dobanzi, speze, comisioane sau alte datorii ale Imprumutatului catre asociati sau alte entitati intra-grup (cu exceptia platilor in cadrul contractelor comerciale), vor fi subordonate obligatiilor Imprumutatului ce rezulta din prezenta Facilitate;

Raiffeisen Bank S.A. • Administratia Centrala • Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București • Cod postal 014476 • România • Telefon: 140 21 306 1000 • Fax: 140 21 230 0700 • E-mail: centrala@raiffeisen.ro • www.raiffeisen.ro • C.U.I. 361820 • Număr de înregistrare în Registrul Comerțului J40/44/1991 • Identificator unic la nivel european (EUID) ROONRC J40/44/1991 • Număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999 • Decizia ASF nr. A/75.30.01.2014 completata de Decizia ASF nr. A/239.27.02.2014, înregistrată în Registrul Public al ASF sub nr. PJROUNCR/400009 • Cod de înregistrare fiscală RO361820 • Capital Social 1.200 mil Lei • Societate administrată în sistem dualist • Cod BIC RZBRROBU • Raiffeisen Direct: 2000, număr cu tarif normal în rețelele Vodafone, Orange, Telekom Romania Mobile.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

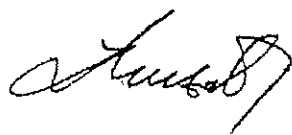
	<ul style="list-style-type: none">▪ Cross default între prezentele facilitati si alte facilitati acordate de catre alte banci si/sau institutii financiare Imprumutatului. <p>Banca isi rezerva dreptul ca dupa efectuarea analizei de credit sa poata stabili si alte conditii ce vor trebui respectate de Imprumutat pe intreaga perioada de valabilitate a Facilitatii.</p>
--	--

Valabilitatea prezentei oferte indicative 15.10.2024.

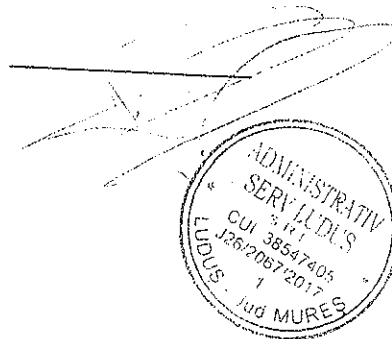
RAIFFEISEN BANK SA

Acceptat,
SC ADMINISTRATIV SERV LUDUS SRL

Adrian Nechita
Director
Centrul Regional Corporatii Brasov



Mirela MUSAT
Sef Departament
Finantarea Bilantului



Circular stamp: ADMINISTRATIV SERV LUDUS, CUI 38547405, J26/2067/2017, S.C. LUDUS - IUD MUREȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR 

Avand in vedere HCL 131 din 16.09.2019 cu completarile ulterioare, HCL 131 din 22.10.2024 se ratifica garantiile constituite de catre Admsitrativ Serv Ludus SRL pentru garantarea facilitatii de credit in suma maxima de 900.000 RON acordata de Raiffeisen Bank.

Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul HCL 131 din 22.10.2024 in care s-a omis referirea privind majorarea corespunzatoare a garantiilor existente aferente sumei de 900.000 Ron coform ofertei anexa la HCL 131 din 22.10.2024.

Garantiile valabile pana la rambursarea facilitatii sunt:

- Ipoteca mobiliara asupra universalitatii creantelor
- Ipoteca mobiliara de prim rang asupra conturilor Imprumutatului deschise la Raiffeisen Bank

Prezenta va fi comunicata Administarorului Societatii si creditorului Raiffeisen Bank Romania.